



04000730602030008



765

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 73

6 Φεβρουαρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου .....	1
Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού στον Έχينو Ξάνθης ...	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1670	(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.	

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.99 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.2 (εδαφ. β) και 4.3 της περίπτωσης Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 197) και ειδικότερα την παρ. 3α περ. α.α αυτού.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

6. Τις 121/89 και 84/2000 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

7. Την 127/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου ο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 162 με τη μετατροπή οικοδομησίμου χώρου σε χώρο πρασίνου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1670/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

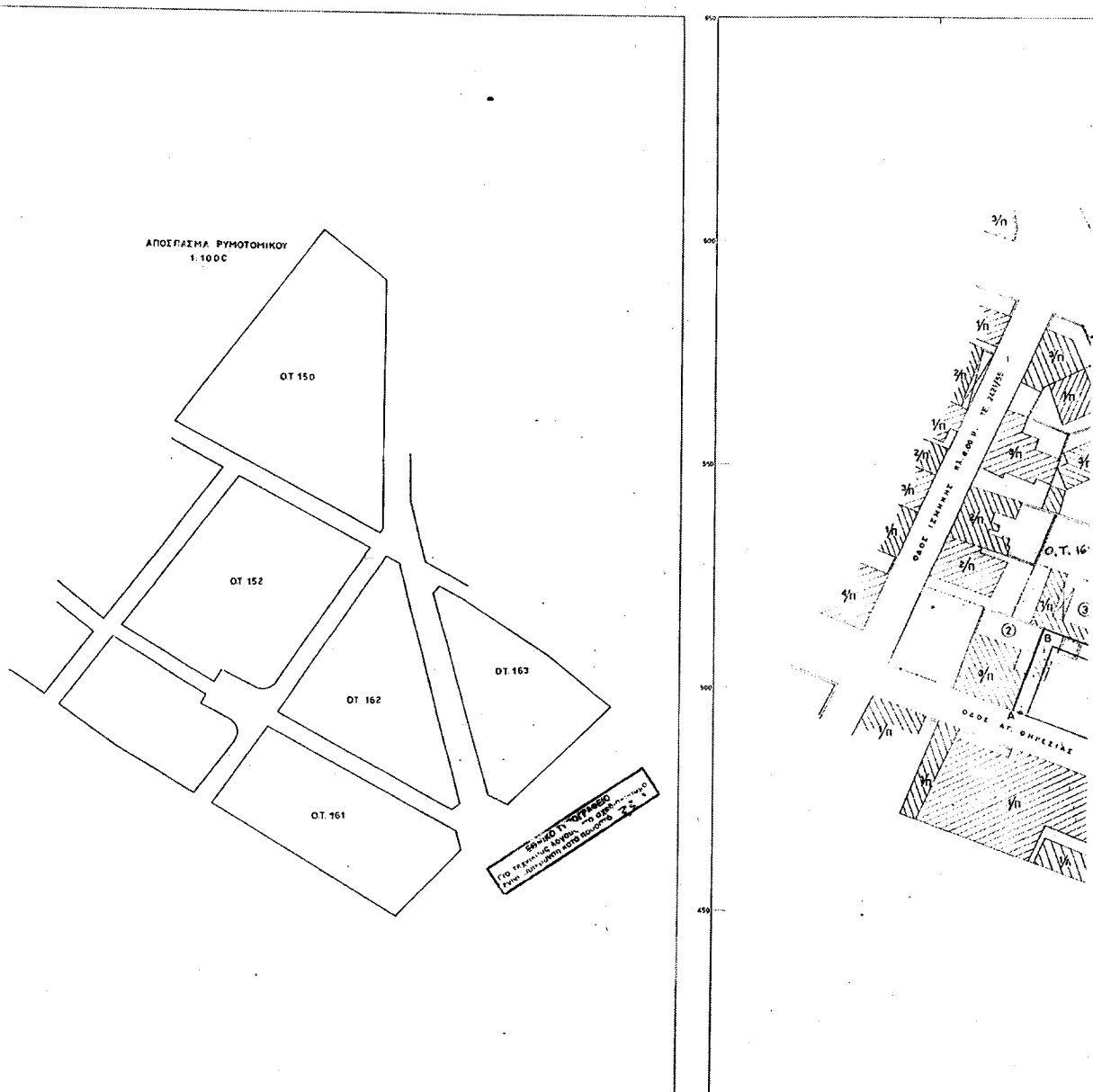
2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή που τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

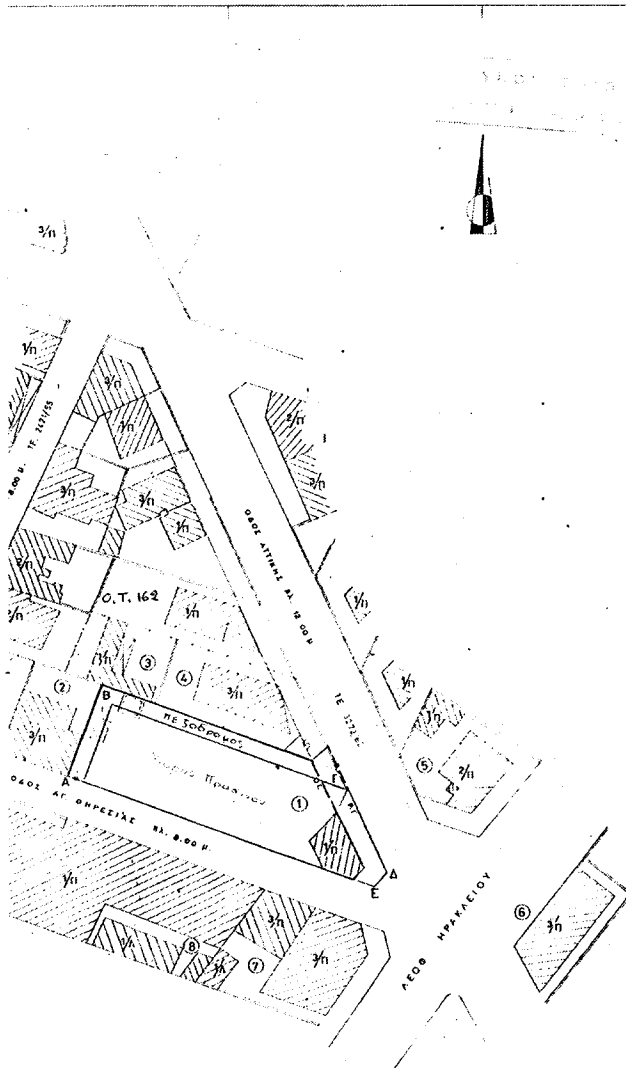
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Εργαστήριο

## ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τύπος

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΙΣ  
ΟΔΟΥΣ ΑΓ. ΘΗΡΕΣΙΑΣ, ΠΛΗΘΗΣ, ΑΤΤΙΚΗΣ, ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (Ο.Τ. 162)  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Βλ. σχέδιο

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα

1:500

Χρονολογία σύνταξης

ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

Μελετητής

Α. ΜΠΙΔΑΣ - Τεχ. Μητ.

ΕΡΕΥΝΗΤΗΡΙΟ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

№	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ε. Χιόνης	Αττικής 1 Ηράκλειο
2	Π. Τσούρας	Αττικής 4 " "
3	Αλ. Παπαδημητρίου	Αττικής 30 " "
4	Εμ. Στεφανίδης	" 3 " "
5	Αντ. Μοδινάκης	Α. Ηρακλείου 308 " "
6	Π. Μουβέλδης	" 350 " "
7	Ετ. Γεωργιάδης	" 357 " "
8	Βασ. Παπαδόπουλος	" " " "

Εμβαδ. οικόπεδων 16.4.53 στρ 1558/53

Συν. Εμβαδόν 17 " "

ΚΔΣ 27.4.53

Π 12 12

Ε 400 250

ΣΑ 1.7

ΣΥΜΦΩΝΗΤΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ & ΔΕΛΤΙΟ  
ΣΥΜΦΩΝΗΤΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 162/83  
για την τροποποίηση του σχεδιασμού του  
πλ. σχεδίου του Δ. Ηρακλείου (Α. Αττικής)  
5 επιλεγής προεπιβλέπων  
Αθήνα 16 Ιανουαρίου 2003  
Δ/μης  
Ι. Παπαδόπουλος

Αρ. Φ. 43/03  
6X. 1

Αριθ. οικ 2481

(2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού στον Έχينو Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κλπ.» όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 10 του Ν. 3044 ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 29 και 70 αυτού σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κεφ. (ΙΙ) του Π.Δ. 3.4.29 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ΓΟΚ' 85.

3. Τις διατάξεις του ΓΟΚ' 85 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 6, 8, και 9 αυτού.

4. Την 2994/23.11.2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης περί «μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 1654 Β').

5. Την οικ. 803/29.03.2002 απόφαση του Γ. Διευθυντή Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης που αφορά τη «Συγκρότηση Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης».

6. Τα στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με το 9265/6108/10.9.2002 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κου Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και ιδιαίτερα τις 93/2000 και 104/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μύκης με το συνοδευτικό αυτής διάγραμμα καθώς και την από 16.1.2002 τεχνική έκθεση της Πολ. Μηχανικού του Δήμου Μύκης Πλουμιστού Δήμητρας.

7. Την από 10.10.2002/1311 Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αριθ. 56/10.10.2002 σύμφωνη γνώμοδότηση-ομόφωνη) και τη συνημμένη σ' αυτή εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αιγείρου.

9. Το γεγονός ότι το Τοπικό Ρυμοτομικό θα εξυπηρετεί τις αυξημένες ανάγκες του εν λόγω οικισμού για στέγαση και εκπαίδευση των παιδιών στο Μ/Κ σχολείο Εχίνου όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην συνημμένη εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ., αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1ο

1. Τον χαρακτηρισμό του χώρου του Μ/Κ σχολείου σε κοινωφελή χώρο σύμφωνα με την 104/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μύκης και το συνοδευτικό αυτής διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ στις 24.12.2002.

2. τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης για τον χώρο αυτόν:

• Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

• Ποσοστό κάλυψης: 20%

• Μέγιστος αριθμός ορόφων: δυο (2)

• Μέγιστο ύψος: 8,50+2,5 για στέγη

• Συντελεστής δόμησης: 0,6

• Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 2,50 μ.

σύμφωνα με την 93/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μύκης.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 2.3.81 «Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.23 υφιστάμενων οικισμών κ.τ.λ.» εφόσον δεν συγκρούονται με τον ισχύον ΓΟΚ.

## Άρθρο 2ο

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

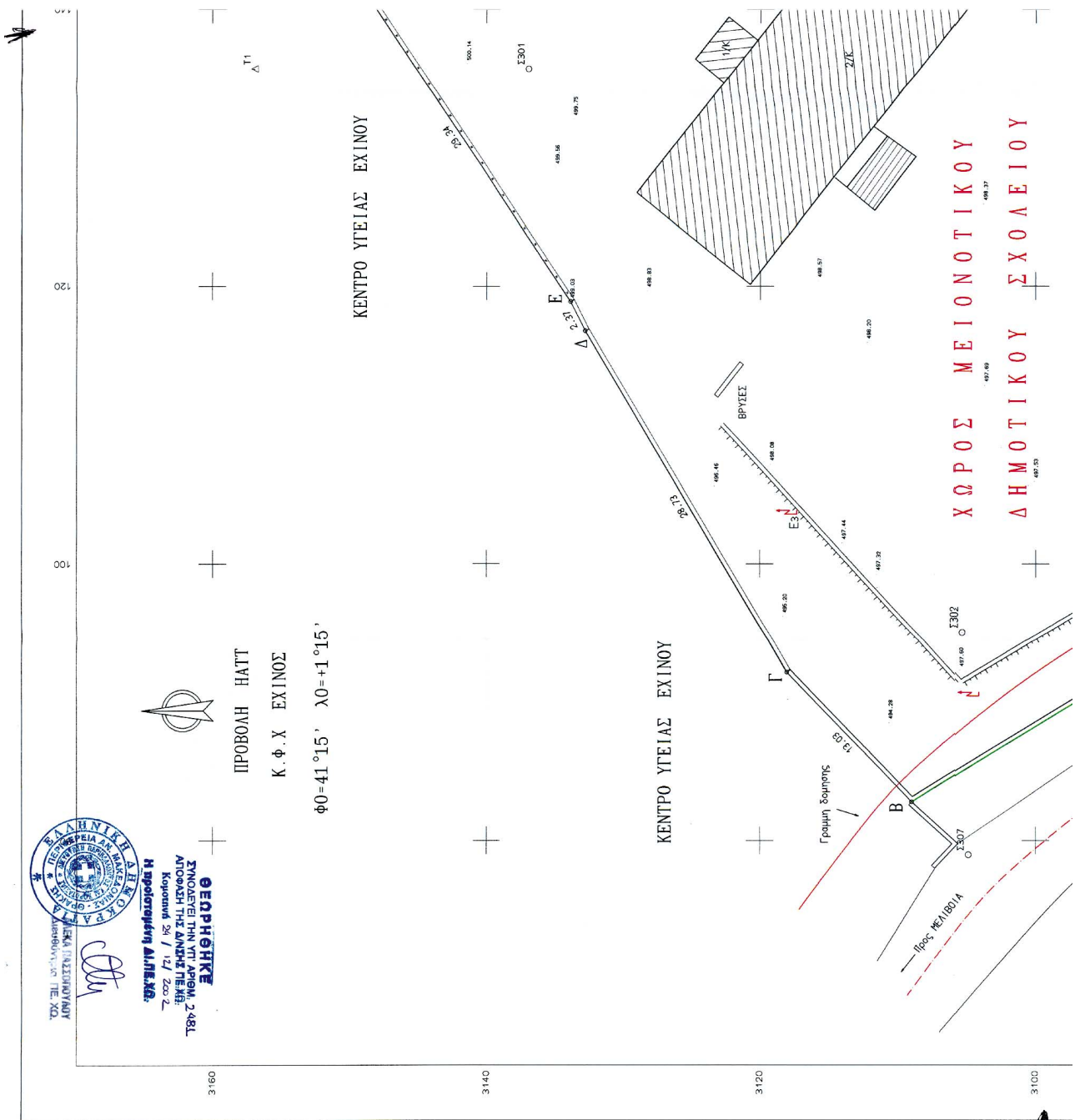
Η παρούσα απόφαση μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Δεκεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΡΙΟΝ									
ΕΠΕΛΟ	Y	ΕΠΕΛΟ	Y	ΕΠΕΛΟ	Y	ΕΠΕΛΟ	Y	ΕΠΕΛΟ	Y
4125	110.563	3064.029	4127	82.775	3108.918	4128	92.122	3118.003	
4129	116.780	3132.754	4130	118.889	3133.836	4131	143.231	3180.220	
4132	146.590	3146.500	4133	148.178	3146.527	4134	150.637	3146.680	
4135	158.707	3178.775	4136	155.074	3127.405	4140	156.525	3117.654	
4141	156.861	3107.262	4142	154.927	3098.382	4143	145.634	3100.525	
4144	139.015	3092.003	4145	135.138	3087.070	4146	131.324	3078.837	
4147	114.458	3067.040							

ΕΠΕΛΟ-22 ΕΜΒΛΑΔΟ-3532,69 μ²									
4144	4145	4146	4147	4125	4127	4128	4129	4130	4131
4134	4135	4136	4137	4138	4139	4140	4141	4142	4143

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ									
ΜΕΤΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΜΕΤΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΜΕΤΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΜΕΤΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΜΕΤΡΑ	ΜΗΚΟΣ
4144 - 4145	6,28	4145 - 4146	9,07	4146 - 4147	20,55	4147 - 4148	4,97	4148 - 4149	29,94
4149 - 4150	4,97	4150 - 4151	5,93	4151 - 4152	3,48	4152 - 4153	2,28	4153 - 4154	3,48
4154 - 4155	2,17	4155 - 4156	1,93	4156 - 4157	1,93	4157 - 4158	3,88	4158 - 4159	9,86
4159 - 4160	10,40	4160 - 4161	10,79	4161 - 4162	5,11	4162 - 4163	4,40	4163 - 4164	5,14

Ε Ν Θ Α Δ Ο Ν = 3532,69μ

4126=Α 4127=Β 4128=Γ 4129=Δ 4130=Ε 4131=Ζ 4132=Η 4133=Θ  
 4134=Ι 4135=Κ 4136=Λ 4137=Μ 4138=Ν 4139=Ξ 4140=Ο 4141=Π  
 4142=Ρ 4143=Σ 4144=Τ 4145=Υ 4146=Φ 4147=Χ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ  
 Ο υπογεγραμμένος Χαράλαμπος Νικητς εκπρόσωπος της σχολικής επιτροπής μεντωτικού δημόσιου σχολείου ΕΚΛΙΝΩ δηλώνω ότι τα όρια που έχω με-  
 υλοποιήσει σ' αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο Δ Η Λ Ω Ν

Χ.Μ.



Π.Δ. 2-3-1981 ΝΕΚ.158Δ/13-3-1981)

Εμβάδων 2000μ-πρόσωπο σε κοινοχρήσιμο χώρο

Παρεκκλίσεις

Προ 13-3-81 εμβάδων 300μ

Προ 25-7-79 εμβάδων 150μ

Προ 2-7-68 ως έχουν

-Ποσ.καλύψης :60% 3 λογα κλίσεως του εδάφους

-Μεγ.ορ.οροφών :2 η 3 λογα κλίσεως του εδάφους

-Μεγ.στο ύψος :7.50μ+1.50 για στεγή,10μ+1.50 για στεγή

-Συντ.δόμησης :0.8

-Αποστ.απο ορία:Σε επαφή με το οριο η σε απόσταση 2.50μ.

-Για τουριστικές εγκαταστάσεις και αμψιγεις επαγγελματικές χρήσεις:  
 περαν των 2000μ επιφ.οικοπέδου συντελεστής δόμησης 0.40.

-Για κτίρια κοινής ωφελείας:περαν των 2500μ επιφ.οικοπέδου συν.δομ.0.40

Παρεκκλίσεις

α)Για οικοπέδα έως 100μ συν.δομ.=1.60, ποσοστό καλύψης 80%

β)Για οικοπέδα έως 200μ συν.δομ.=1.20,Σ αυτή την περίπτωση επιτρέπεται

η συνολική επιφάνεια των οροφών να είναι 160μ και το ποσ. καλύψεως να

προσδιορίζεται απο την σχεση ΠΚ 160/2Ε,απου Ε το εμβάδον του οικοπέδου.

γ)Για οικοπέδα έως 300μ συν.δομ.=1.00. Επιτρέπεται η συνολικη επιφάνεια

των οροφών να μην είναι μικρότερη απο 240μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Αρτιότητα :Εμβάδων 2000μ-πρόσωπο σε κοινοχρήσιμο χώρο

-Ποσ.καλύψης :20%

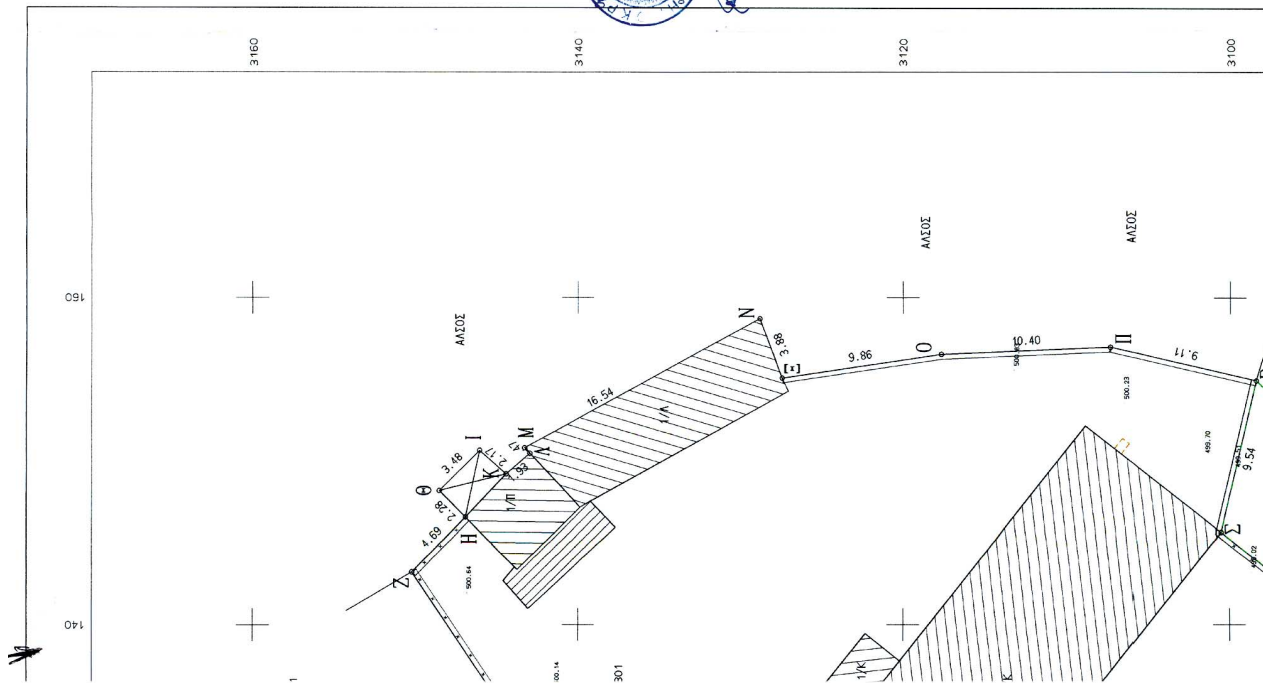
-Μεγ.ορ.οροφών :2

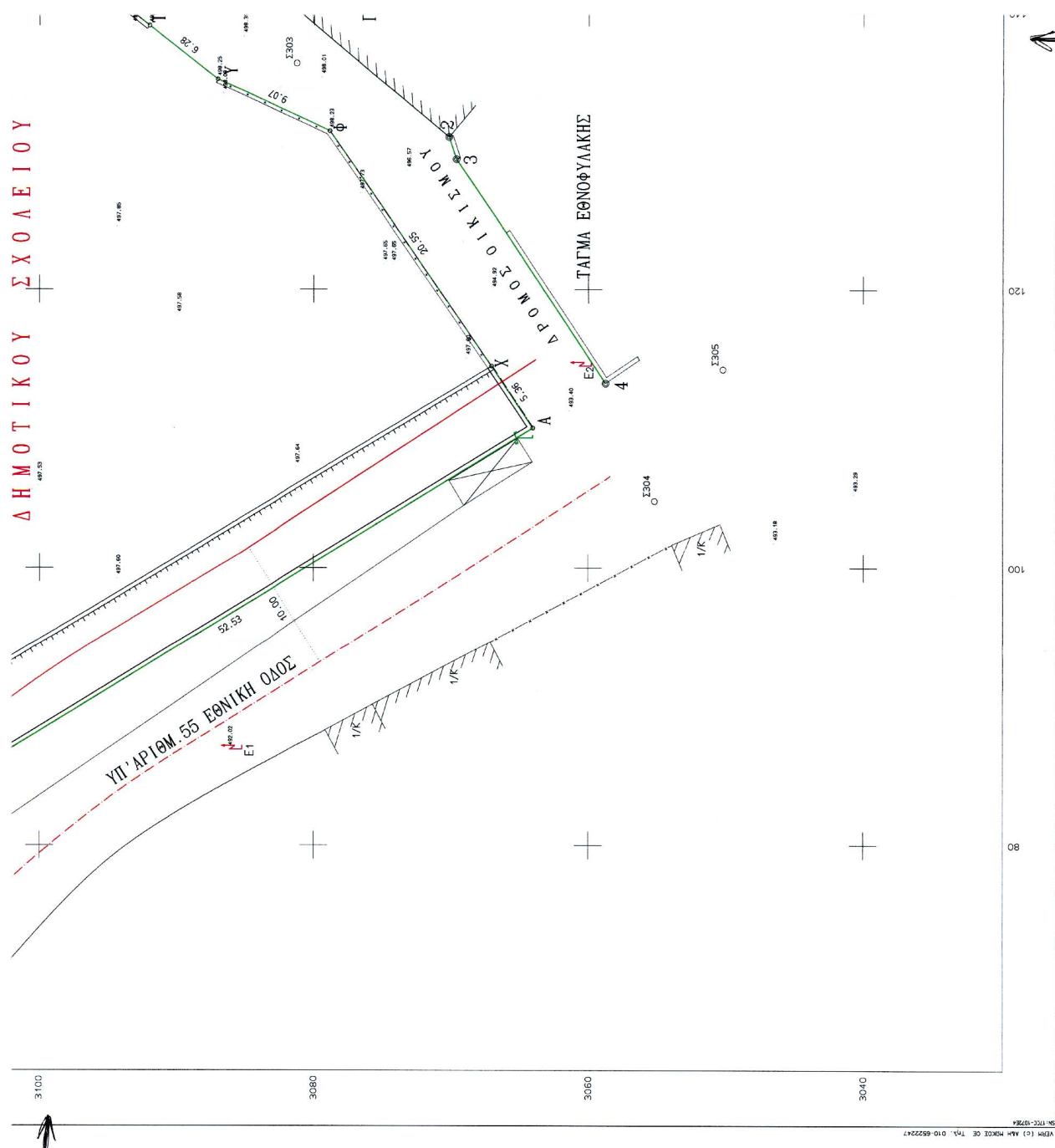
-Μεγ.στο ύψος :8.50μ + 2.50 για στεγή.

-Συντ.δόμησης :0.6

-Αποστ.απο ορία:Σε επαφή με το οριο η σε απόσταση 2.50μ.

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ Ε.Π.Σ. ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ Σ.Ε.Π.









ΔΗΛΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΓΡΑΜΜΕΣ Δ.Ε.Η.  
Η υπογεγραμμένη ΠΛΟΥΜΙΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ πολ.μηχανικός δηλώνει  
οικοπέδο που φαίνεται σ'αυτο το τοπογραφικό διαγράμμα δε-  
χόμενο υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

H δ η λ ο υ σ α

ΠΛΟΥΤΗΣΙΟΥ Μ. ΔΗΜΗΤΡΗ  
ΓΕ 3 ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΑΘΗΤΙΚΟΙ Ν°9

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΝΑΝΤΙ ΡΥΜ ΓΡΑΜΜΗΣ			
Z301 - X = 135,709	W=3181,249	Z302 - X = 95,026	W=3105,336
Z303 - X = 136,293	W=3081,948	Z304 - X = 104,803	W=3055,137
Z305 - X = 114,268	W=3050,194	Z306 - X = 153,773	W=2978,845
Z307 - X = 78,971	W=3104,840	E1 - X = 86,850	W=3085,268
Z308 - X = 74,375	W=3059,783	E3 - X = 103,578	W=3117,317

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ Τ.Υ.Δ.Κ. Ν.ΞΑΝΘΗΣ	ΕΡΓΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕΙΟΝΟΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΕΧΙΝΟΥ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟΦΥΓΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ '23	ΘΕΩΡΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΧΙΝΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΗΣ - Ν.ΞΑΝΘΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200			


Μυκή 10 - 10. 2002  
Μυκή 0 συντάξας

1. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗ  
Πατρ. Παναγιώτης Μυρκός  
Υ. 3, απ. 600-6 Α.

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ  
Ξανθή - 1 - 2002


**ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΝΟΤΑΓΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
έργο συμπίπτει κατά ποσοστό 44 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ξανθή 10 - 10. 2002  
Ο Περιφερειάρχης Τ.Υ.Δ.Κ. Ξανθής



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΜΑΚΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
10 - 10. 2002  
Ο Περιφερειάρχης Τ.Υ.Δ.Κ. Ξανθής



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΜΑΚΑΝΙΚΟΣ